

**Výpis uznesení zo zasadnutia OZ v Súľove – Hradnej,
konaného dňa 15. 12. 2015 v MOS Súľov**

Uznesenie č. 33/2015

OZ schvaľuje rozpočet obce Súľov – Hradná pre rok 2016 s úpravou v položke OcÚ prenájom Bytový dom 14 bj a to zníženie o 12 960,- eur.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržalo sa: 2

Uznesenie č. 34/2015

OZ schvaľuje VZN obce Súľov – Hradná č. 2/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2016 s úpravou podľa navrhnutých zmien.

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 35/2015

OZ schvaľuje:

A: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016.

B: OZ poveruje kontrolórku obce S-H na vykonanie kontroly všetkých podkladov ohľadne prenájmu Bytového domu 14 bj, medzi Obcou a firmou VK – SOK, Považské Podhradie.

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 36/2015

OZ schvaľuje odpredaj pozemku parcel. č. CKN 974/15 /medza 34 m²/ v katastrálnom území Súľov – Hradná pánovi Jozefovi Tarabíkovi, bytom Juraja Fándlyho 20, 010 01 Žilina a pani Zuzane Tarabíkovej, bytom Budatínska 63, 851 06 Bratislava V v cene 4,- / m².

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 37/2015

OZ schvaľuje odpredaj časti parcely č. 251/1 v katastrálnom území Súľov – Hradná pani Anne Durcovej, bytom Súľov – Hradná 361, pánovi Ľubomírovi Šefarovi a manželke Jozefíne Šefarovej, bytom Súľov – Hradná 362, pani Anne Smatanovej, bytom Súľov – Hradná 363 a pánovi Viliamovi Ďurajkovi

a manželke Mgr. Anne Ďurajkovej, bytom Súľov – Hradná 364 v cene 4,- eurá/m².

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 38/2015

OZ schvaľuje zrušenie Uznesenia č. 3/2015.

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 39/2015

OZ schvaľuje VZN Obce Súľov – Hradná č. 3/2015 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu pre rok 2016 s úpravou podľa navrhnutej zmeny, ktorým sa ruší VZN Obce Súľov – Hradná č. 1/2015.

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 40/2015

OZ schvaľuje:

1. kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve Viktor Kvaššay VK – SOK staveb. a obch. kontraktor, Považské Podhradie 323, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 17970270 pre účely nájomného bývania a to:

a/ nájomný Bytový dom – 14 b.j., súpis. číslo 509, zapísaný na LV č. 1945, v kat. území Súľov-Hradná, postavenom na pozemku parcelné č. 32 v kat. území Súľov-Hradná zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve obce Súľov-Hradná za kúpnu cenu 705 725,- Eur.

b/ technickú vybavenosť za kúpnu cenu spolu 90 108,- Eur z toho:

- Prípojka vodovodu so šachtami a príslušenstvom v hodnote 11 840,- Eur
- Prípojka kanalizácie so šachtami a prípojkami v hodnote 23 500,- Eur
- Prípojka NN/kompletná/ v hodnote 4 350,- Eur
- Prípojka plynu /kompletná/ v hodnote 3 578,- Eur
- Prístupová miestna komunikácia k BD o výmere 190 m² v hodnote 27 360,- Eur
- Odstavná plocha o výmere 278 m² v hodnote 18 670,- Eur
- Chodník 16 m² /zámková dlažba s obrubníkom/ v hodnote 800,- Eur

2. spôsob financovania kúpy bytového domu pre účely nájomného bývania v členení:

a/ úver zo ŠFRB vo výške 70% z obstarávacích nákladov na Bytový dom - 14 b.j. súp. číslo 509;

b/ dotácia Ministerstva dopravy, výstavby a region. rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny na Bytový dom - 14 b.j, súp. číslo 1945.

c/ vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na dofinancovanie kúpy nehnuteľnosti uvedenej v bode 1a/ a 1b/ uznesenia č. 40/2015 OZ obce Súľov-Hradná z rozpočtu obce na r. 2016;

3. predloženie žiadosti o poskytnutie úveru v zmysle bodu 2a tohto uznesenia z prostriedkov ŠFRB prostredníctvom Okresného úradu v Žiline vo výške 70% obstarávacích nákladov v r. 2016 podľa podmienok stanovených v zák. NR SR č. 150/2013 Z.z. v znení noviel a ostatných nadväzností všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu v Žiline o dotáciu v zmysle bodu 2b. tohto uznesenia z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR vo výške 30% z obstarávacej ceny v r. 2016 a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými príslušnými právnymi predpismi platnými v dobe podania žiadosti.

5. zriadenie záložného práva na zabezpečenie záväzkov za úver poskytnutý ŠFRB a dotáciu poskytnutú MDVRR SR nadobúdanými nehnuteľnosťami, uvedenými v bode 1. a/, b/ a príslušným pozemkom, vrátane zachovania nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 40 rokov.

Zároveň schvaľuje dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ocenenie nehnuteľnosti bude zabezpečené vyhotovením aktuálneho znaleckého posudku.

Vlastník nehnuteľnosti Viktor Kvaššay VK – SOK staveb. a obchod. kontraktor, Považské Podhradie 323, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 17970270 dal súhlas k zabezpečeniu záväzkov pre ŠFRB a MDVRR SR nadobúdanými nehnuteľnosťami.

6. predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu Žilina o dotáciu na technickú vybavenosť z prostriedkov MDV a RR SR.

7. rozpočet pre r. 2016:

Príjmová časť rozpočtu:

Evidovať a použiť poskytnuté finančné prostriedky zo ŠFRB a MDV RR SR v zmysle platných právnych predpisov v predpokladanej výške obstarávacích nákladov:

ŠFRB úver **70 % obstarávacích nákladov** pre Bytový dom - 14 b.j.

Dotácia MDV RR SR **30 % obstarávacích nákladov** pre Bytový dom - 14 b.j.

Dotácia MDV RR SR na technickú vybavenosť

(na základe prepočtu v žiadosti o poskytnutie dotácie na TV)

Výdavková časť rozpočtu:

Vyčleniť finančné prostriedky – vlastné zdroje na kúpu nehnuteľnosti vr. technickej vybavenosti, a to na základe bodu 1a) a 1b):

- a/ Vyčleniť minimálne 3 splátky novopožadovaného úveru pre ŠFRB
Mesačné splátky pre ŠFRB (predpokladané splátky 1 250,2 eur/mesačne)
- b/ Splátky úveru zo ŠFRB budú zapracované do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB (predpoklad 40 rokov);
Finančné prostriedky na mesačné splátky úveru podľa uzavretej zmluvy;
- c/ Vlastné zdroje na dofinancovanie kúpy bytového domu;
- d/ Kúpu tech. vybavenosti z vlastných zdrojov vo výške dofinacovania kúpy technickej vybavenosti;

Financovanie je zabezpečené v rámci položiek rozpočtu obce:

Kapitálové výdavky: funkčné členenie – oddiel 0610 – Rozvoj bývania

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržalo sa: 0

Ing. Jarosla Bušfy
starosta obce

Zapísal: Lenka Kerešová

Overovatelia: Norbert Kamas

Peter Novosad

